

PRIMARIA COMUNEI SCHITU  
NR. 980./19.03.2026.

### **RAPORTUL PRIMARULUI COMUNEI SCHITU**

*Privind situația gestionării patrimoniului din domeniul public și privat al comunei Schitu , pe anul 2025.*

*Potrivit prevederilor art.289 alin. 1 din Ordonanta de urgență nr. 57/2019-Codul administrativ,, Consiliului local i se prezintă anual de către primar, un raport asupra situației gestionării bunurilor .*

*În conformitate cu prevederile Ordonantei de urgență nr. 57/2019 Codul administrativ , răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul unității administrativ teritoriale revine conducătorului acesteia . Conform prevederilor art.289 din OUG nr. 57/2018 , constituie patrimoniul comunei , bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al comunei Schitu , domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial .*

*Situația din anul 2025 a bunurilor ce aparțin domeniului public și privat date în administrare, folosință închiriate sau concesionate unor instituții sau autorități , altor persoane juridice sau fizice , s-a efectuat cu respectarea prevederilor legale în vigoare , încheindu-se în acest sens contracte cu beneficiarii respectivi , în baza Hotărârii Consiliului Local .*

<i>Nr crt</i>	<i>Bunuri din domeniul public și privat</i>	<i>Suprafața -Ha -</i>	<i>Valoare lei – încasat</i>
<i>1</i>	<i>Inchiriere teren</i>	<i>150</i>	<i>75.994</i>
<i>2</i>	<i>Spații închiriate Apartamente</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>3</i>	<i>Inchiriere spatii</i>	<i>-</i>	<i>7.560</i>
<i>4</i>	<i>Inchiriere teren</i>	<i>87,72</i>	<i>26.097</i>
<i>5</i>	<i>Inchiriere pășuni</i>	<i>392</i>	<i>35.820</i>

*Potrivit prevederilor Ordonantei de urgență 57/2019- Codul administrativ toate bunurile aparținând unităților administrativ teritoriale , sunt supuse inventarierii anuale .*

Deasemenea, în conformitate cu prevederile art. 7 alin (1) din Legea contabilității nr. 82 /1991 , republicată cu modificările și completările ulterioare precum și OMFP nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor , datoriilor și capitalurilor proprii, inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute trebuie efectuată cel puțin o dată pe an .

Prin Dispoziția , Primarul comunei Schitu a numit o comisie care să efectueze inventarierea bunurilor ce fac parte din domeniul public și privat al comunei Schitu, pe anul 2025 , având ca scop principal stabilirea situației reale a tuturor elementelor de activ și de pasiv al comunei , precum și a bunurilor și valorilor deținute cu orice titlu , aparținând altor persoane juridice sau fizice , în vederea întocmirii situațiilor financiare anuale .

1. 1. Bunuri din domeniul public și privat al Consiliului Local Schitu :

Nr crt	Denumire	Sold la	Sold la	Modificări
		31.12.2024	31.12.2025	
	Total din care :	43.670.977,79	45.025.919,86	
1	Mijloace fixe	43.015,672,35	44.247.422,77	
1.1.	Terenuri	8.665.540,00	8.665.540,00	
1.2.	Clădiri	31.678.288,92	31.627.279,06	
1.3.	Alte active necorporale instruire și echipamente	2.671.843,43	3.954.603,71	
2.	Obiecte de inventar	655.305,44	655.305,44	

Doamnelor și domnilor consilieri,

Față de cele prezentate mai sus, pot spune că , în anul 2025 , gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al comunei Schitu , s-a realizat în mod corespunzător și legal, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Schitu , administrarea și păstrarea corespunzătoare a acestuia , în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

PRIMAR,

Ionel Pașol